

'VII JORNADA DEL CLUB INMOBILIARIO'

# Las salidas a bolsa de empresas inmobiliarias

**PRESENTACIÓN:****Salvador Grané (PMD 98)**,  
Presidente Club Inmobiliario de  
ESADE Alumni**MODERADOR: Pere Viñolas  
(Lic&MBA 85)**, Director Cátedra  
Inmobiliaria de ESADE**PARTICIPANTES: Luis Puchol  
Plaza**, Director ejecutivo de  
Goldman Sachs**Javier García Carranza**,  
Vicepresidente de Morgan  
Stanley**Xavier Adserà (Lic&MBA 86)**,  
Vicepresidente Grupo Financiero  
Riva y García y consejero de  
Astroc Mediterráneo**Albert Casajuana**, Director de  
Planificación, Control y Relación  
con Inversores de la Inmobiliaria  
Colonial**Javier Faus (MBA 95)**,  
Presidente de Hovisa**Javier Martínez de Olcoz**,  
Analista de BBVA Research.

Los participantes en un momento del coloquio

El Club Inmobiliario de ESADE Alumni organizó en la sede de Barcelona el pasado 23 de mayo, y con motivo de su VII Jornada, una serie de conferencias centradas en la salida a bolsa de las empresas inmobiliarias. Este acto lo presentó Salvador Grané, presidente del Club Inmobiliario de ESADE Alumni.

En la primera de las ponencias, "¿Por qué salen las inmobiliarias a bolsa?", Luis Puchol Plaza, Director Ejecutivo de Goldman Sachs, hizo un repaso a los principales motivos por los cuales hoy en día las empresas

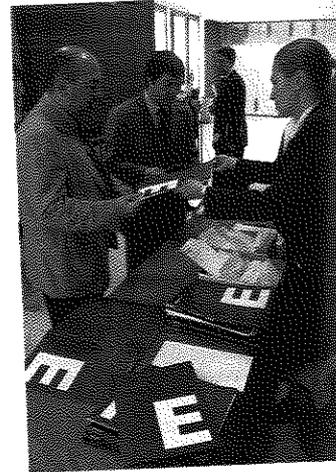
del sector inmobiliario emprenden la aventura de salir a bolsa.

A continuación, Javier García Carranza, Vicepresidente de Morgan Stanley, protagonizó la siguiente ponencia: "¿Qué espera el mercado de una inmobiliaria cotizada?", donde analizó la situación actual del mercado bursátil.

**COLOQUIO**

Al finalizar las conferencias, tuvo lugar el coloquio, que contó con Pere Viñolas, Director de la Cátedra Inmobiliaria de ESADE, en la

moderación. Participaron personalidades del mundo empresarial como Xavier Adserà, Vicepresidente de Grupo Financiero Riva y García y consejero independiente de Astroc Mediterráneo; Albert Casajuana, Director de Planificación, Control y Relación con Inversores de la Inmobiliaria Colonial; Javier Faus, Presidente de Hovisa, y Javier Martínez de Olcoz, Analista de BBVA Research.



VI CENA ANUAL DEL SECTOR INMOBILIARIO

## En continua evolución

Posteriormente a la VII Jornada del Club, que se centró en una lista de actos centrados en las salidas a bolsa de las empresas inmobiliarias, el Club Inmobiliario de ESADE Alumni celebró, el 15 de junio, la VI edición de su cena anual, abierta a todos los miembros de la Asociación y a todos los profesionales del sector. Esta importante cita, que contó con la presencia de más de 180 invitados, tuvo lugar en las magníficas instalaciones del Real Club de Polo de Barcelona.

En esta ocasión, el invitado fue Enrique Lacalle, presidente del Comité Organizador del Salón Barcelona Meeting Point (BMP), que ante un numeroso público asistente abordó algunos de los retos del sector. Lacalle, con la experiencia que da el éxito conseguido durante la edición del año pasado del BMP, con 625 expositores de 67 países y 45.000 metros cuadrados de exposición, se mostró optimista ante el futuro del sector inmobiliario. Lacalle avanzó que este año, la novena edición del certamen será la más grande y más internacional, ya que el 55% por cierto de las empresas participantes será internacional.



Más de 180 personas participaron en la VI Cena



Uno de los ponentes durante la presentación del acto



Enrique Lacalle junto a Germán Castejón (Lic&amp;MBA 81), Presidente de ESADE Alumni

Más información en [www.esadealumni.net](http://www.esadealumni.net) → Aprendizaje Continuo → Jornadas Club  
Archivo. Contacta con nosotros en [clubdireccionpublica@alumni.esade.edu](mailto:clubdireccionpublica@alumni.esade.edu)



**Xavier Torras,  
nuevo director de  
Comunicación y marca  
de Roca Sanitario**

**Xavier Torras (Lic&MDE 87)** ha sido nombrado Director de Comunicación y marca de Roca Sanitario. Desde su nuevo cargo, deberá coordinar las acciones y herramientas de comunicación de la empresa y potenciar la imagen de marca de Roca, además de asumir la dirección del Departamento de Publicidad. Hasta la actualidad, Torras era el director comercial de Wellness Products.

**Maria Hernández  
aprueba el BAR  
en Nueva York**

**Maria Hernández (Lic. Derecho 98)** aprobó el BAR del Estado de Nueva York. Hernández realizó el máster en Fiscal International en Georgetown y actualmente trabaja en el Banco Iberoamericano de Desarrollo.

**Maria Abellanet,  
nueva Directora  
general del Grupo CETT**

**Maria Abellanet (EDIEF 91)** ha sido nombrada Directora general por el Consejo de Administración del Grupo CETT. Esta diplomada en Empresariales y en Empresas y Actividades Turísticas tiene a sus espaldas más de veinte años de experiencia laboral en la gestión y la organización de las empresas del Grupo CETT.



ESADE ALUMNI

**Anselm Diví,  
nuevo Director de  
Gestión RRHH en  
Almirall**

**Anselm Diví (MBA 90)** es el nuevo Director de Gestión RRHH en la empresa Almirall. Su misión es dirigir y gestionar las relaciones laborales de toda su plantilla, además de hacerse cargo de la compensación y de los beneficios de la compañía. Diví, licenciado en Derecho por la Universidad de Barcelona, cuenta con una dilatada experiencia laboral en recursos humanos, anteriormente había ocupado puestos directivos en Sanofi-Synthelabo y en Pirelli Neumáticos.



**Santiago Budallés,  
Director de la División  
de Estrategia y Gestión  
de break.even.point**

**Santiago Budallés (MBA 03)** es el nuevo Director de la División de Estrategia y Gestión de break.even.point, consultora especializada en soluciones para el área comercial. Como objetivo encomendado a Budallés, la compañía pretende convertirse en un partner estratégico de las empresas, generando la máxima confianza e implementando aquellas soluciones que impactan positivamente en sus clientes.

**Xavier Adserà,  
al frente del Instituto  
Español de Analistas  
Financieros**



**Xavier Adserà (Lic&MBA 86)** sucede en el cargo a Aldo Olcese como Presidente del Instituto Español de Analistas Financieros desde el mes de junio. Adserà es un profesional de reconocido prestigio en el ámbito financiero y en la gestión empresarial: Presidente de Grupo Natraceutical, vicepresidente de Grupo Financiero Riva y García y Consejero de varias sociedades cotizadas, lleva muchos años vinculado al Instituto, también como Presidente de la delegación catalana. Asimismo, la Junta Directiva del IEAF nombró a Adserà Presidente de la Fundación de Estudios Financieros, cuyo cargo asumirá el próximo mes de octubre.

**Vicente Salas,  
Consejero del Banco  
de España**

**Vicente Salas (Lic&MBA 76)** ocupa el cargo de Consejero del Banco de España desde el mes de mayo, un cargo que ya ocupó entre 1994 y 1998. Salas es doctor en Ciencias por la Universidad de Purdue (Estados Unidos) y ha ejercido como catedrático en las universidades de Purdue, Autónoma de Barcelona y de Zaragoza. También ha sido presidente y coordinador del área de economía y derecho de la Comisión Interministerial de Ciencia y Tecnología, y miembro del consejo asesor de la Fundación BBVA.

**Álvaro Merodio,  
Director comercial de  
Fluxá Footwear S.A.**

**Álvaro Merodio (PDD 98)** es el nuevo Director comercial de Fluxá Footwear S.A., empresa de zapatos para la mujer. También es licenciado en Ciencias de la Información, especialidad Publicidad, por la Universidad del País Vasco. Anteriormente, estaba al frente de la Dirección de Ventas de Ibérica (España y Portugal) de Lladró, consolidada empresa de porcelana.

**Ferran Soriano,  
nuevo Presidente  
de NODE**

**Ferran Soriano (Lic&MBA 90)** se hace cargo de la presidencia de NODE, compañía pionera en servicios profesionales de innovación. Soriano, que ya colaboraba con NODE y forma parte del accionariado a través de la sociedad de capital riesgo Nauta Capital, se une a este proyecto empresarial con el objetivo de impulsar una etapa de expansión y crecimiento internacional. Continuará, además, en la Vicepresidencia Económica del Fútbol Club Barcelona, como ha venido haciendo en los últimos tres años.

**David Miranda,  
en DHL Global  
Forwarding**

**David Miranda (MBA 05)** es el nuevo director de Desarrollo y Negocio Asia-España y Portugal en DHL Global Forwarding desde febrero de 2006. Miranda ya tiene experiencia en el sector del transporte, el almacenaje y la logística, puesto que, trabajó como director comercial en la División Aérea y Marítima de la empresa Exel.

Queremos saber tus cambios profesionales  
Ponte en contacto con Mercè Saura en  
merce.saura@esade.edu de ESADE Alumni.

